

## Nové knihy

### New Books

Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.  
Doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D.  
Ing. Albert Bradáč, Ph.D.

### Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1. 1. 2021



Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D.,  
Ing. Albert Bradáč, Ph.D.

### Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1. 1. 2021

V letech 2019 a 2020 došlo ke schválení nového zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, jenž v části týkající se znalců nahradil původní, několikrát novelizovaný zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících. Nové jsou i prováděcí vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, č. 504/2020 Sb., o znalečném a č. 505/2020 Sb., kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví. Všechny tyto předpisy nají účinnost od 1. ledna 2021, s tím, že jsou stanovena i pravidla přechodného období pro dříve jmenované znalce a znalecké ústavy.

Po této rozsáhlé novelizaci bylo třeba zcela přepracovat původní publikaci z roku 2018. Aktualizaci provedli akademičtí pracovníci Ústavu soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D.

a Ing. Albert Bradáč, Ph.D.; vycházejí z dlouholetých zkušeností při výchově technických znalců a při zpracování znaleckých, převážně revizních, posudků.

Text je určen stávajícím znalcům, dále studentům studijních programů Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně, užitečný bude ale jistě i pro řadu stávajících znalců, pracovníků znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů, pro pracovníky justice i pro další zájemce o problematiku soudního znalectví.

V publikaci je shrnut dosavadní stav poznání v oblasti soudního znalectví obecně, ve druhé části pak ve vybraných technických a ekonomických oborech. Nejprve je definováno postavení soudního znalectví v systému práva a mezi jinými vědními disciplínami, včetně odlišnosti znalce od experta v daném oboru. Dále jsou popsány formální postupy při zápisu znalců, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů do seznamu znalců, jejich práva a povinnosti a výkon jejich činnosti. Uvádí se přibírání znalce (znalecké kanceláře, znaleckého ústavu) k podání znaleckého posudku a jeho spolupráce s příslušnými orgány veřejné moci při zajišťování důkazů a doplňování podkladů, včetně provádění vyšetřovacích pokusů a znaleckých experimentů. Je popsána metodika zpracování posudku, s důrazem na nález, a komplexní systémový přístup při vlastním znaleckém posuzování až po formulaci závěrů znaleckého posudku. Zahrnuta je problematika aplikace právních předpisů, přesnosti výpočtů a jejich důsledků pro znalecké závěry, týmová práce, činnost znaleckých kanceláří a ústavů a také postup při vadách znaleckého posudku. Samostatné části jsou věnovány odměňování znalecké činnosti, jejímu řízení a kontrole, včetně přestupků a hrozících sankcí.

Text týkající se znalectví obecně je rozšířen o úvod do problematiky některých ekonomických a technických znaleckých oborů, u nichž také došlo s účinností rovněž od 1. ledna 2021 k řadě novinek; podstatnou je zejména principiální novelizace zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, definicí pojmu reálná hodnota, jejím odlišením od ceny obvyklé a stanovením podmínek pro jejich určení, nebo novelizací v oblasti věcných břemen (následně vše i v novelizované prováděcí oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.).

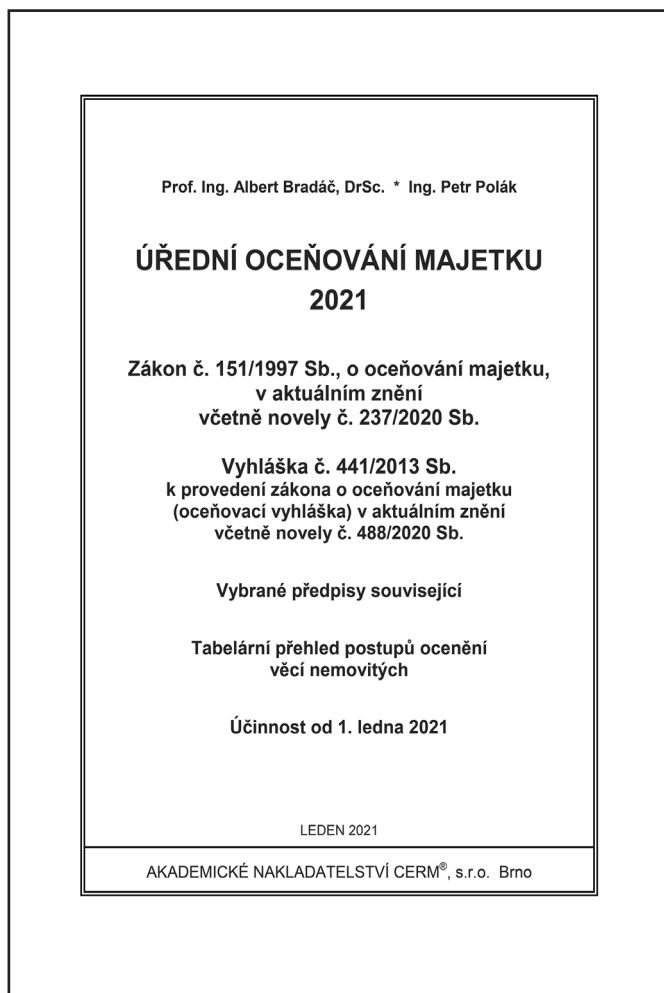
Ze speciálních metodik soudního znalectví je pamatováno na nejčastější problematiku oceňování majetku včetně některých specifík oceňování věcí nemovitých (práva stavby, věcného břemene), věcí movitých včetně motorových vozidel, orientačně oceňování závodů (podniků) a ložisek nerostných surovin, dále informativně na technickou analýzu silničních nehod, znalectví ve stavebnictví a strojírenství (zejména posuzování vad a poruch). Znalecký obor ekonomika má velkou řadu odvětví, v publikaci jsou probrány hlavní metody a zásady, přiměřeně aplikovatelné v řadě z nich.

Přiloženo je plné znění předpisů znaleckých a vybrané části předpisů o cenách a o oceňování majetku.

### Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1. 1. 2021. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ

CERM, s.r.o. Brno, 2021. Vydání druhé, aktualizované  
a doplněné. 323 stran. ISBN 978-80-7623-061-3.

Obj. na [www.cerm.cz](http://www.cerm.cz).



- v závěru je uveden tabelární přehled postupů ocenění nemovitých věcí, aktualizovaný k 1. lednu 2021; přidány jsou tabulky jako algoritmy nově zavedených postupů ocenění rychle rostoucích dřevin a věcných břemen.

Vydavatel: AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM®, s.r.o., Purkyňova 95a, 612 00 Brno, tel. 541 244 189 \* [www.cerm.cz](http://www.cerm.cz) \* E-mail: [cerm@cerm.cz](mailto:cerm@cerm.cz) \* ISBN 978-80-7623-051-4.

**Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Petr Polák**

## Úřední oceňování majetku 2021

Publikace je určena znalcům oboru Ekonomika, odvětví (podle nové vyhlášky č. 504/2021 Sb.) oceňování nemovitých věcí, dále pak odhadcům nemovitostí, odborné veřejnosti a v neposlední řadě i studentům studijních programů a kursů dané problematiky. Obsahuje mj. úplný text zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění, včetně změn daných zákonem č. 237/2020 Sb. (zejména nově pojem tržní hodnota), k tomuto zákonu pak prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění k 1. lednu 2021, včetně všech příloh. Změny oproti předchozímu znění zákona i vyhlášky jsou vyznačeny.

Publikace dále obsahuje:

- údaje o počtu obyvatel dle Malého lexikonu obcí ČR 2020, jenž byl vydán 15. 12. 2020 (tedy, podle § 53 oceňovací vyhlášky, s účinností pro oceňování od 1. 1. 2021),
- v příloze č. 17 (venkovní úpravy) koeficienty  $K_i$  v tabulce na konci přílohy,
- v příloze č. 40 přidanou tabulku k zařazení okrasných rostlin, abecedně seřazenou podle českých názvů,
- vybrané části aktuálního znění jiných zákonů, související s oceňováním nemovitých věcí, včetně cenového výměru 01/2021 z Cenového věstníku o regulaci cen,

## Systém ABN21 pro oceňování nemovitých věcí na DVD

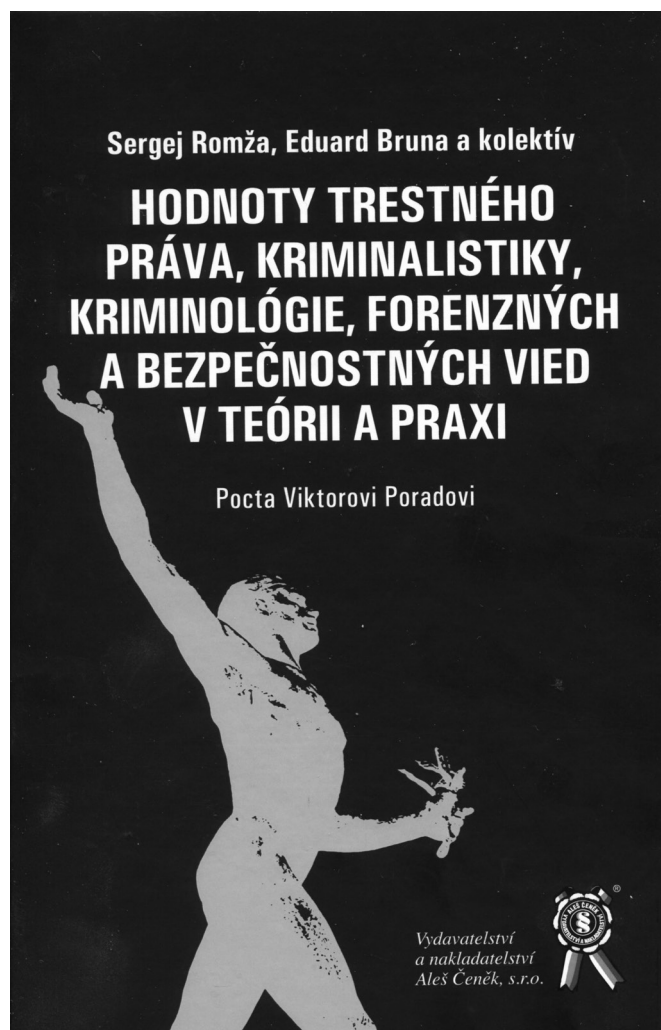
Oceňování v prostředí textového editoru MS WORD a tabulkového procesoru MS EXCEL, se zapracovanými změnami a novinkami k 1. lednu 2021. Autor: prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. Text se vytváří běžným způsobem v editoru MS Word, doplňováním předdefinovaných posudků, výpočty se provádějí v tabulkovém procesoru MS Excel doplňováním předdefinovaných tabulek výpočtů, které se pro konečný text přenášejí do textu posudku ve Wordu. Program ABN předpokládá vlastnictví a licenci programů WORD a EXCEL a základní znalost jejich ovládání; specifické podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých pasážích návodu k systému. V programu jsou kromě celkové aktualizace ocenění podle předpisu zařazeny také nové soubory pro určení nově definované ceny obvyklé a tržní hodnoty,

Systém ABN je průběžně aktualizován a doplňován podle potřeb uživatelů; současná verze má mj. následující moduly:

- ocenění nemovitostí podle zákona č. 151/1997 Sb. a oceňovacích vyhlášek od roku 1997 po současnost,
- ocenění staveb časovou cenou,
- ocenění pozemků dále porovnávacím indexovým způsobem, včetně souboru pro tvorbu databáze k tomuto porovnání, a metodou třídy polohy, včetně tabulky pro tvorbu databází realizovaných prodejů nemovitostí a z nich odvozených podílů ceny pozemků,
- ocenění nemovitostí resp. jejich souborů (areálů) výnosovým způsobem, střední hodnotou resp. váženým průměrem,
- odhad hodnoty nemovitostí metodou porovnávací (včetně listů pro tvorbu databází cen jednotlivých druhů objektů, s možností přiřadit každému údaji přiměřenou váhu podle věrohodnosti informací),
- rozdělení celkové (např. sjednané) ceny areálů na cenu staveb a cenu pozemků,
- výpočet ekonomického nájemného,
- výpočet stupně dokončení resp. stupně přestavby objektu,
- ocenění podle dřívějších předpisů (vyhláška č. 178/1994 Sb., č. 295/1995 Sb., č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. a další),
- soubory s údaji o počtu obyvatel (z publikace ČCÚ Malý lexikon obcí ČR) od ročníku 1999 až po poslední z roku 2020, platný od 1. 1. 2021, a dřívější soubor s údaji ze sčítání lidu 1991,
- aktuální znění vybraných částí řady důležitých předpisů,
- šablonu znaleckého posudku podle nového zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, s účinností od 1. 1. 2021, dle webu Ministerstva spravedlnosti.

Oceňovací systém ABN je průběžně doplňován o další soubory, stávající soubory jsou doplňovány o nové možnosti výpočtů, podle toho, jak se mění požadavky na znaleckou činnost a podle toho, jak uživatelé navrhuji systém doplnit.

AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM<sup>®</sup>, s.r.o.  
 Brno, Purkyňova 95a, 612 00 Brno, www.cerm.cz \* tel. / fax  
 541 244 189 \* e-mail: cerm@cerm.cz.



Sergej Romža, Eduard Bruna a kolektiv  
**Hodnoty trestného práva, kriminalistiky, kriminológie, forenzných a bezpečnostných vied v teórii a praxi. Pocta prof. JUDr. Ing. Viktorovi Poradovi, DrSc., Dr. h. c. mult.**

Monografie pojednává o možnostech a úkolech trestního práva, kriminalistiky, kriminologie, bezpečnostních věd a jiných forenzních disciplín při kontrole kriminality. Profesor Porada, k jehož počtě je publikace vydána, výrazným způsobem posunul hranice poznání v uvedených disciplínách. Ve své vědecko-výzkumné a publikační činnosti se prioritně zabýval otázkami kriminalistiky, ale nezanedbatelnou pozornost věnoval i trestnímu právu, forenzním vědám a policejním resp. bezpečnostním vědám, na konstituování kterých se významným způsobem podílel.

Aleš Čeněk s.r.o. \* Počet stran formátu B5:1072 \* Rok vydání 2020 \* ISBN 978-80-7380-829-7 \* EAN 9788073808297 \* 891 Kč \* alescenek.cz.